

Bestuur HNM
Marnixlaan 170-172
3552 HH Utrecht

Correspondentieadres
Postbus 8217
3503 RE Utrecht

Bezoekadres
Koningin Wilhelminalaan 9
3527 LA Utrecht

Telefoon
030 880 33 00

KvK
30136131

Onderwerp: Reactie op advies huurverhoging 2019
Kenmerk: Communicatie huurderkoepel
Contactpersoon: Roselie Loos

Geacht bestuur,

Wij bedanken u voor uw advies over de huurverhoging 2019.

U bent positief over de inflatievolgende huurverhoging

Allereerst vinden we het goed om in uw brief van 11 maart te lezen dat u positief bent over de gematigde en inflatievolgende huurverhoging voor 2019.

U bent tegenstander van de inkomensafhankelijke huurverhoging

Net als voorgaande jaren adviseert u negatief over de inkomensafhankelijke huurverhoging. Hierover verschillen wij met u van mening. Wij hebben hierover de afgelopen jaren regelmatig met u gesproken. Conform het beleid van de rijksoverheid behoren huurders met een inkomen boven € 42.436 niet tot onze doelgroep. Deze huurders zijn in staat een hogere huur te betalen, die meer in overeenstemming is met de maximale huur. Daarom passen wij voor deze groep een inkomensafhankelijke huurverhoging toe. De opbrengsten uit de inkomensafhankelijke huurverhoging zetten wij in voor verbetering van bestaande woningen en nieuwbouw.

U zet in op huurverlaging bij de prestatieafspraken

We lezen in uw brief dat u bij de prestatieafspraken wilt praten over huurverandering, dan wel huurverlaging. Hierbij lijkt het ons verstandig om ook de voorgenomen wijzigingen in wet- en regelgeving te betrekken. Eind 2018 hebben de Woonbond en Aedes een Sociaal Huurakkoord afgesloten. In het bestuurlijk overleg in februari bent u hierover geïnformeerd. De minister wil een deel van deze maatregelen opnemen in nieuwe wet- en regelgeving. Wij verwachten dit in het bestuurlijk overleg rond de zomer met u te kunnen bespreken.

Met vriendelijke groet,



Henk Peter Kip
Directievoorzitter