

Mitros  
t.a.v. directie  
Koningin Wilhelminalaan 9  
3527 LA Utrecht

Betreft: Advies HNM over de huurverhoging in 2019

Utrecht, 11 maart 2019

Geacht bestuur,

In uw brief van 29 januari 2019 (ontvangen op 04 februari 2019) heeft u ons verzocht te reageren op-, en te adviseren over, de door u geformuleerde uitgangspunten voor de huurverhoging 2019. Met deze brief geven wij, het bestuur van HNM, advies over de huurverhoging in 2019.

#### **Positieve opmerking**

- De door Mitros voorgestelde huurverandering is, zoals afgesproken, gematigd en conform prestatieafspraken inflatievolgend.

#### **Kritische opmerkingen**

- In de eerste plaats blijven wij een tegenstander van de inkomensafhankelijke huurverhoging. Argumenten hiervoor hebben wij in onze vorige adviezen over de huurverandering ruimschoots belicht.
- De afgelopen jaren is de huurverhoging fors geweest. Een deel van de huurders is in een paar jaar ca 20% meer huur gaan betalen. Zelf in relatie met de omvangrijke opgaven die Mitros te wachten staat is de financiële positie van Mitros, gelukkig, goed te noemen. Net als vorig jaar zou Mitros ons inziens trendsetter binnen de grote(re) corporaties mogen zijn en volgend jaar wel in moeten zetten op een huurverlaging.

#### **Advies**

Alles overziend zijn wij positief. Ook dit jaar maken wij weer een uitzondering voor de inkomensafhankelijke huur waarover wij negatief adviseren. In dit advies nemen wij wederom een voorschot op de komende prestatieafspraken door aan te kondigen dat wij na de, zeker voor een deel van de huurders, toch wel erg forse huurverhogingen wij willen praten huurverandering. Met andere woorden: huurverlaging.

Wij danken u voor de uitgebreide informatie over dit onderwerp en over het constructieve overleg.

Met vriendelijke groet,

Het bestuur van HNM



Jan C. Zwarts  
Voorzitter